

CR Projekt s.r.o.
Pod Borkem 319
293 01 Mladá Boleslav

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2403611/KOL	Pavčina Pospíšilová	312 812 265	13.5.2024

Kojetice – rekonstrukce komunikace , ulice V Zahrádkách
vyjádření pro společné územní a stavební řízení; existence sítí

1 Základní údaje z projektové dokumentace

Investor stavby: Obec Kojetice

Dotčené pozemky: parc.č. 130/46, 761/3, 130/45, 135/28, 135/20, 738/3, 761/1, 130/1, 135/21 v k.ú. Kojetice u Prahy

Základní údaje stavby:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce místní komunikace ulice V Zahrádkách v centru obce Kojetice. Řešená komunikace je navržena v místě stávající částečně zpevněné cesty a v ploše stávající zeleně.

SO. 101 – Komunikace a zpevněné plochy: Délka komunikace – 297,62 m

Ulice V Zahrádkách začíná napojením na ulici Řezníčkova poblíž železničního přejezdu a vede severovýchodním směrem až k ulici U Křížku. Ve staničení 0,2 km se na ulici V Zahrádkách napojuje z východu ulice Fišerova. Rekonstruovaná komunikace je řešena jako jednopruhová obousměrná s šířkou jízdního pruhu 3,5 m. Na začátku a na konci staničení a také ve křižovatce s ulicí Fišerova se komunikace rozšiřuje na 5,5 m. Pro vyhnutí vozidel v úsecích mezi těmito místy slouží navržené výhybny o šířce 5,5 m. Pro zklidnění dopravy jsou navrženy zpomalovací prahy. Komunikace je navržena s asfaltobetonovým krytem. Příčné prahy jsou navrženy ze žulové dlažby. Vjezdy a chodníky jsou s krytem z betonové zámkové dlažby. Podélná parkovací stání jsou navržena podél západní strany komunikace a budou s krytem z betonové zatravněvací dlažby. Základní rozměr parkovacích stání je 5,75x2,25 m. Příčný sklon komunikace je v celé délce jednostranný se sklonem 2,5% směrem od zástavby, pouze na začátku a na konci staničení se plynule napojuje na okolní komunikace.

Povrchové odvodnění bude řešeno odtokem vody do přilehlé zeleně, kde dojde k jejímu zasáknutí. Pro zlepšení odvodnění jsou podél západní strany komunikace navrženy vsakovací jámky vysypané hrubým drceným kamenivem. Podpovrchové odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem zemní pláně a také pomocí drenážního potrubí.

V rámci stavby bude obnoveno a doplněno svislé dopravní značení.

SO.401 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas – délka vedení 276 m

V rámci objektu SO.401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ bude vybudováno nové osvětlení z důvodu stavebních úprav a rekonstrukce komunikací. Napojovací místo je navrženo ve stávajícím rozvodu VO. Polohy stožárů nových stožárů VO byly určeny na základě světelně technického výpočtu a empirických zkušeností s přihlédnutím k prostorovým možnostem stávajících sítí. V rámci stavby nového VO bude zachováno funkční stávající osvětlení, v průběhu stavby bude stávající osvětlení demontováno, ale pouze v nejnútnejším rozsahu vzhledem k tomu, že je více napájecích bodů. Návrh umístění stožárů veřejného osvětlení respektuje stávající podzemní vedení, ale před instalací stožárů je třeba provést sondy a ověřit přesně polohu stávajících podzemních sítí. Kabelové trasy jsou naznačeny v situačním plánu.

Pro možnost připojení místního rozhlasu bude provedena příprava ve stožárové svorkovnici, vlastní ozvučení bude bezdrátovým systémem v obci.

2 Stávající vodohospodářská infrastruktura - technické podklady

- V prostoru stavby, v ul. V Zahrádkách, se se nachází veřejné vodohospodářské zařízení ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a. s. (dále SVAS). a to vodovod. Orientační poloha tohoto zařízení je zanesena do předložené koordinační situace.
- Trasa stávajícího vodohospodářského zařízení (vodovod, kanalizace) na přiložené situaci je pouze orientační.

- Před zahájením prací na realizaci stavby požadujeme zjištění skutečného průběhu vodohospodářského zařízení na místě pracovníky příslušných provozů. V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.
- V ul. V Zahrádkách se nachází kanalizace ve vlastnictví obce Kojetice. Orientační poloha tohoto zařízení je zanesena do předložené koordinační situace.
- Kanalizaci v k.ú. Kojetice naše společnost Středočeské vodárny, a.s. provozuje pouze na servisní smlouvu.
- Přípojky jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí, nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- Oddílné dešťové kanalizace naše společnost SV, a.s. neprovozuje.

Vodohospodářská infrastruktura v dané lokalitě je ve správě provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti SVAS provoz:

Provoz Vodovod – středisko Neratovice: ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), Kralupy n. Vlt.

Pavel Cvrk – vedoucí střediska

tel.: 606 693 898, 606 836 752

mail: pavel.cvrk@svas.cz

Zdeněk Uher - technik střediska

tel: 725 960 552

mail: zdenek.uher@svas.cz

Provoz kanalizace – středisko Mělník: ul. Chloumecká 2917, Mělník

Radomil Fuxa – technik provozu

tel. 312 812 415, 602 174 593

mail: radomil.fuxa@svas.cz

Vytyčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu SVAS, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.

3 Technické podmínky pro stavbu

- Se stavbou souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti VKM, nejsou provozovány společností SVAS a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- Po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě. **V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.** Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.
- Minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu a kanalizace, který zajistí posouzení stavu stávající vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby je nutné minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před kolaudací stavby u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby bylo vyloučeno možné poškození této infrastruktury stavbou.
- Příslušným provozem vodovodu bude provedena před zahájením stavby kontrola uzavíracích armatur a uzávěrů vodovodních přípojek, popř. hydrantů. Z tohoto důvodu žádáme investora, aby v dostatečném časovém předstihu min. 14 dní (30 dnů při větším rozsahu stavby) kontaktoval výše uvedený provoz SVAS před zahájením stavby pro zajištění objednání potřebného materiálu na vlastní přípravu případné opravy nebo výměny uzavíracích armatur a uzávěrů vodovodních přípojek.
- Upozorňujeme, že zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.

- Osazení poklopů stávající vodohospodářské infrastruktury do nivelety vozovky, případně při změně nivelety terénu, bude provedeno zhotovitelem stavby. Poklopy musí odpovídat „**Technickým standardům vodohospodářských staveb**“, které jsou umístěné na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>). Výše uvedené provozy je nutné vždy pozvat ke kontrole osazení poklopů po dokončení stavby. Správnost osazení bude provedena pracovníky příslušného provozu zápisem do stavebního deníku.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNY KLADNO-MĚLNÍK a.s.

Technický útvar

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

- 2 -



Ing. Lenka Kozlová

manažer útvaru vyjadřování

Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Přílohy: č. 1 PD situace s razítkem VKM
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí. Zákaz nadzemních staveb v OP sítí naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek dešť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.